



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37849

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Инвесттраст 3»»*

экз. №1

«Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Инвесттраст 3»»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 775 1164171 ; ОГРН 1197746370128  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7751141008, ОГРН 1187746281480,  
его почтовый индекс и адрес,  
gosuslugi@investtrust.com  
адрес электронной почты)

*Неправильному  
Заместителю  
председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 31 » января 2019 г.

N 77-232000-018077-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Мосэксперт"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-008050-2018 от 19.12.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:17:0150309:1244</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77232000-033671 от 09.10.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Инженерпроект", шифр 3-18 от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1 (14/1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	49658,5	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	154918,4	в том числе подземной части (куб. м): 11460,4
	Количество этажей (шт.):	9-14+подвал+чердак	Высота (м): 46,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3859,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 29432,2 Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 2564,3 Количество квартир (шт.): 680	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 (14/2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	47974,9	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	149921,4	в том числе подземной части (куб. м): 11172,6
	Количество этажей (шт.):	8-14+подвал+чердак	Высота (м): 46,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3771,3	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28302,6 Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 2514,0 Количество квартир (шт.): 654	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (14/3)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18138,2	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	59961,8	в том числе подземной части (куб. м): 5179,4
	Количество этажей (шт.):	8-13+подвал+чердак	Высота (м): 44,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1705,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10259,6 Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 955,0 Количество квартир (шт.): 204	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	38,2	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	174,1	в том числе подземной части (куб. м): 70,3
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,73
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	39,9	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	33,1	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	146,8	в том числе подземной части (куб. м): 59,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,73
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	34,7	
	Иные показатели:		

РС № 0036099

5	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, Десёновское, проект 46/А, квартал №14
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2021 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«5» января 2019 г.



М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001541